



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 156 del 01 Settembre 2023

OGGETTO: affidamento incarico di redazione supporto documentale per redazione perizia estimativa per immobili Sede Nuova e distributore (CIG ZA93C52E6B) **Determina a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36 del 2023**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Visto l'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023, con riferimento alle prestazioni di importo inferiore ad € 140.000,00;

Visto il progetto di opere infrastrutturali del Comune di Genova, relativo alla realizzazione di un Tunnel Subportuale, che prevede la demolizione di parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, adiacente la Sede Sociale;

Considerata pertanto la necessità di procedere ad una perizia estimativa dell'immobile di cui sopra;

Considerato che l'incarico di perizia giurata sottoscritta da un tecnico abilitato è stato affidato alla società Senarega Case (det. 134/2023);

Considerato che si rende necessario avere un supporto documentale ai fini della redazione della perizia giurata predisposta dall'Agenzia Immobiliare Senarega Case;

Visto che è stato incaricato della redazione del supporto documentale l'Arch. Alessandro Tartaglino, professionista esperto del settore a cui sono già stati affidati incarichi inerenti pratiche catastali relativi agli immobili oggetto della perizia;

Dato atto che è stata chiesta all'operatore economico apposita autodichiarazione, **(doc. b)**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 99 e 100 del D.lgs 36/2023, ove previsti;

Dato atto che l'Ente - coerentemente con quanto disposto dal D.lgs 36/2023 - ha verificato i requisiti provvedendo:

- alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), presso INARCASSA, dal quale non emergono irregolarità **(doc. b)** ;
- alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC; **(doc. c)**.



Automobile Club Genova

Dato atto che dall'esito delle suddette verifiche non emergono motivi ostativi all'affidamento del presente servizio;

Vista la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016 di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare all' arch. Alessandro Tartaglino, CF. con Sede legale in, l'incarico finalizzato a fornire supporto documentale all'Agenzia Immobiliare Senarega Case, che predisporrà la perizia giurata sottoscritta da tecnico abilitato relativa all'immobile della Sede Nuova e del distributore Agip, come di seguito articolata:

- incontri con i consulenti dell'Agenzia Immobiliare Senarega Case;
- predisposizione piantine dei locali interessati;
- visita guidata nei locali oggetto di perizia

di affidare il servizio per la somma di € 500,00 oltre IVA, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio stesso;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente";

di provvedere alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PerlaPA.

IL DIRETTORE
- (F.to Raffaele Ferriello) -



Automobile Club Genova

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) dichiarazione sostitutiva;
- b) DURC presso INARCASSA
- c) visura del casellario ANAC delle annotazioni riservate;